Wekerle Plusz 2027

Otthonfelújítási támogatás – ellenőrzőlista

Állapot: 2026. október 22. · A program részletszabályai még nem véglegesek

1. Mielőtt bármit beadnál – a saját helyzeted

- [ ] **Az ingatlan tulajdoni lapja** (friss, 30 napnál nem régebbi) – ki a tulajdonos, van-e teher.
- [ ] **Személyi igazolvány és lakcímkártya** a kérelmezőről és a tulajdonostársakról.
- [ ] **Jövedelemigazolás** (munkáltatói igazolás / NAV jövedelemigazolás, nyugdíjszelvény), a háztartás tagjairól.
- [ ] **Meglévő hitelek, tartozások** listája (hitelszerződések, havi törlesztők) – ez dönti el, mekkora új terhet bírsz el.
- [ ] **Házasság / élettársi kapcsolat, gyermekek** adatai – a támogatás egyes elemei családi helyzethez köthetők lehetnek.

2. A felújítás előkészítése

- [ ] **Mit újítanál fel?** Írd össze: nyílászáró, fűtéskorszerűsítés, szigetelés, tető, napelem, fürdő, stb.
- [ ] **Árajánlatok** legalább 2 kivitelezőtől, részletes költségvetéssel (anyag + munkadíj külön).
- [ ] **Az épület állapota**: építési év, alapterület, jelenlegi energetikai állapot (van-e energetikai tanúsítvány?).
- [ ] **Társasház esetén**: közgyűlési határozat a közös részeket érintő munkákról, közös képviselő elérhetősége.
- [ ] **Engedélyek**: kell-e építési engedély vagy bejelentés a tervezett munkához (kivitelező, műszaki ellenőr segít).

3. Pénzügyi terv

- [ ] **Saját erő**: mennyit tudsz önrészként félretenni? (A támogatás várhatóan nem fedezi a teljes költséget.)
- [ ] **Havi teherbírás**: mekkora havi törlesztőt vállalnál kényelmesen?
- [ ] **Tartalék**: számolj 10–15% többletköltséggel a váratlan munkákra.

Wekerle Plusz 2027

Otthonfelújítási támogatás – ellenőrzőlista

Állapot: 2026. október 22. · A program részletszabályai még nem véglegesek

4. Mit tudunk most, és mi nem biztos még?

- ☐ **Indulás:** a program 2027-ben indul. A pontos dátum még nem ismert.
- ☐ **Forma:** a sajtóhírek szerint kamattámogatott hitel és/vagy vissza nem térítendő támogatás kombinációja várható.
- ☐ **Összeghatárok:** a különböző sajtóforrások eltérő számokat közölnek (pl. 15 millió Ft-ig terjedő összegek, ill. 30–50%-os támogatási arány). Ezeket a hivatalos kormányrendelet megjelenéséig nem tekintjük véglegesnek.
- ☐ **Feltételek:** a jogosultsági kör, az érintett ingatlantípusok, az energetikai tanúsítvány szükségessége és az ügyintéző szervezet még nem végleges.

Források: hvg.hu (2026. 10. 21.), money.hu (2026. 10. 19.). Ez a lista tájékoztató, nem ajánlat és nem hitelbírálat. Egy hivatalos részletszabály-közzététel után frissítjük.

5. Mit csinálj most – 4 egyszerű lépés

- ☐ **Gyűjtsd össze** az 1. pont dokumentumait egy mappába (papíron vagy telefonon).
- ☐ **Kérj árajánlatokat** – ez ráér, de a kivitelezők naptára gyorsan telik.
- ☐ **Ne vállalj le semmit előre!** Érdemes megvárni a hivatalos szabályokat, mielőtt a felújítást elkezded vagy előleget fizetsz ki: előfordulhat, hogy a támogatás csak bizonyos feltételekkel igényelhető.
- ☐ **Szólj nekünk** – amint megjelennek a hivatalos szabályok, elsőként értesítünk, és közösen átnézzük, mire vagy jogosult.

Ingyenes, kötelezettség nélküli egyeztetés

Segítünk eligazodni a banki és állami lehetőségek között.

+36 70 454 6519 · hitelcentrumkalocsa.hu